

Sølystparkens Ejerlaug
Beretning for 2022

Bestyrelsen har for året 2022 bestået af

Formand:	Hans Henrik Balshøj
Kasserer:	Lars Poulsen
Medlemmer:	Christina Andersen Johannes Jacobsen
Suppleanter:	Finn Christensen Rasmus Lautrup

1. Aktiviteter

Bestyrelsen har som sædvanligt forestået aktiviteter i forbindelse med Fastelavn og Sct. Hans. Begge aktiviteter var velbesøgte med hhv. ca. 90 og 300 deltagere.

2. Status på vejene

Der er udført mindre revneforseglinger på vejene, hvilket der ikke var budgetteret med i 2022. Det var vurderet nødvendigt for at bevare stabillag under vejene. Som vurderet tidligere, så kan vejene med fornuftig vedligeholdelse holde minimum til 2025, hvor der igen vil blive foretaget en gennemgående og professionel vurdering af vejenes tilstand og forventede restlevetid.

Der er indhentet rådgivning fra MOE rådgivende ingeniører vedr. renovering af Søtoften og Søsvinget – se vedhæftede rapport som gennemgås på generalforsamlingen 2022/23.

Hovedkonklusionen af MOEs arbejde er, at renovering af veje, fortove og stier forventes at være dyrere end tidligere antaget. Baggrunden for den forøgede pris siden tilbuddet i 2018 er dels prisstigninger, men primært fordi vi nu har mere viden igennem en grundigere undersøgelse og anbefalinger fra et rådgivende ingeniørfirma. Den forøgede pris medfører behov for en mere offensiv opsparing såfremt veje, fortove og stier skal renoveres i dette årti

Fortovet på Bredkær Tværvej er renoveret, hvilket Aarhus Kommune administrerer, da Bredkær Tværvej er klassificeret som offentlig vej.

3. Legepladsen

Legepladsen er blevet renoveret, og på trods af vejret deltog omkring 100 fremmødte i indvielsen den 18/9, hvor Rema1000 fornemt sponserede drikkevarer, kager, frugt og ikke mindst flødeboller til alle de fremmødte.

Myndighedsgodkendelser er på plads og økonomien for projektet er holdt rimeligt til de aftalte rammer. Vi har taknemmeligt modtaget privat donation på 10.000 DKK, men endnu ikke indhentet de 100.000 DKK, som er bevilliget fra NRGi værdipulje. Indhentning af bevilling fra NRGi kræver

udarbejdelse af en rapport, som forudsætter, at beplantning og dermed projektet er fuldt gennemført – dette vil ske i 2023.

4. Havemand

Arrangementet med havemanden fortsætter uændret.

5. Hjemmeside

Ejerlaugets hjemmeside (sølystparken.dk) er renoveret lidt, så den fremstår mere relevant, simpel og funktionel.

6. Vedtægter

Bestyrelsen har i samarbejde med flere engagerede medlemmer arbejdet på en opdateret udgave af ejerlaugets vedtægter – se vedhæftede udkast til vedtægter og forslag til afstemning. I den opdaterede udgave er erstattes vejfonden med en såkaldt renoveringsfond. Renoveringsfonden dækker både opsparing til renovering af veje, fortove, stier og nu yderligere legepladsen, hvormed der spares op til ejerlaugets samlede forpligtelser.

Ydermere er indført en justering i vedtægterne vedr. gebyr for manglende indbetaling til ejerlauget samt justering af betalingsdato for kontingent og bidrag til renoveringsfond. Herudover er vedtægterne suppleret med at disposition af renoveringsfond kræver underskrifter fra hele bestyrelsen og for øvrige konti og depoter kræves min. 2 underskrifter af bestyrelsesmedlemmer.

6. Bank

Bestyrelsen har arbejdet på at få samlet ejerlaugets bankkonti til én bank frem for flere – formålet er at begrænse omkostninger til bankernes administration. Ikke alle konti nåede at blive nedlukket og samlet til én bank i 2022, da bankernes sagsbehandlingstid var længere end ventet. Dette er dog efter følgende kommet på plads i 2023.

7. Hjertestarter

Hjertestarteren på Søsvinget 54 er nu oprettet hjertestarter.dk, hvilket blev muligt efter at Aske fra Søsvinget 63 har taget rollen som "fadder" for hjertestarteren.