

Ekstraordinær generalforsamling – Sølystparkens Ejerlaug – onsdag 3. april 2024

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra bestyrelsen vedr. vedligeholdelse af fortove på SS og ST
3. Forslag fra bestyrelsen vedr. opdaterede vedtægter

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ann Rask Vang, Bredkær Tværvej 31, som dirigent. Forslaget blev vedtaget uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget.

2. Forslag fra bestyrelsen vedr. vedligeholdelse af fortove på SS og ST

Indhold i Bilag 3 vedrørende forslaget om vedligeholdelse af fortove på Søsvinget og Søtoften blev igen fremlagt og motiveret af Rasmus Lautrup. Han oplyste, at udgiften til forslaget kan finansieres fuldt af opsparingen, og at det er bestyrelsens vurdering, at der skabes mest mulig værdi for opsparingen ved at gennemføre renovering af fortovene nu. Herudover vil det ydermere skabe værdi nu og her i stedet for engang, når et samlet projekt med vedligehold af veje og fortove kan gennemføres.

Rasmus oplyste ydermere, at vi er bekendte med at kommunen har lavet undersøgelser af kloakkerne for at afklare deres tilstand. Vi kender dog ikke tidshorizonten for eventuel vedligeholdelse af kloakkerne, men bestyrelsen formoder, at der vil ske en renoveringen indenfor 10-15 år. Hovedargumentet for at renovere fortove i stedet for veje nu er primært, at kapitalen til fortove er tilgængelig nu, og herudover vil det passe godt rækkefølgemæssigt i det samlede projekt.

Der var to spørgsmål/kommentarer fra salen. Medlem 1 spurgte ind til, hvordan forslaget hænger sammen med det fulde projekt (inkl. Veje og stier). Medlemmet mente ikke, det er realistisk, at kloakker laves inden for en overskuelig fremtid. Medlemmet talte for at stemme imod forslaget. Medlem 2 opfordrede til, at der blev stemt ja til forslaget og henviste til, at forslaget blev gennemgået grundigt på den ordinære generalforsamling og at værdien i vedligeholdelse af fortovene er høj.

Forslaget blev sat til afstemning. I alt 51 matrikler stemte. Stemmerne fordelte sig således:

- Ja: 41
- Nej: 10

Forslaget blev vedtaget, da mere end 50% stemte ja.

3. Forslag fra bestyrelsen vedr. opdaterede vedtægter

Indhold i Bilag 4 vedrørende forslaget om opdaterede vedtægter blev fremlagt og motiveret af Hans Henrik Balshøj. Vedtægterne havde forinden generalforsamlingen samt den ekstraordinære generalforsamling været stillet til rådighed via ejerlaugets hjemmeside i en længere periode, og der har været involvering af flere engagerede medlemmer (flere med juridisk ekspertise).

Der var spørgsmål/kommentarer fra ét medlem i salen. Medlemmet var af den opfattelse, at punkt 2.2 og 5.1.4 i vedtægterne er i strid med deklarationen og dermed ulovlige. Medlemmet opfordrede til, at der blev stemt nej til forslaget, og at vedtægterne blev gennemgået af en advokat. Formanden påpegede, at bemærkningerne ikke vedrørte de dele af vedtægterne, der stod til at blive ændret ved forslaget. Ydermere opfordrede formanden til at medlemmerne i stemmeafgivning tog stilling til, om ejerlauget er bedre eller ringere stillet med 2024 vedtægterne ift. 2014 vedtægterne. Medlemmer er velkomne til senere at komme med konkrete ændringsforslag til de relevante vedtægter.

Forslaget blev herefter sat til afstemning. I alt 51 matrikler stemte. Stemmerne fordelte sig således:

- Ja: 46
- Nej: 5

Forslaget blev vedtaget, da mere end 50% stemte ja.

Dato:

5/4 - 24



Ann Rask Vang

Dirigent

Dato

5/4 2024

Hans Henrik Balshøj

Hans Henrik Balshøj

Formand